

KYSTZONEPLAN FOR TROMSØREGIONEN

INTERKOMMUNAL KYSTZONEPLAN FOR KOMMUNENE
BALSFJORD, KARLSØY OG TROMSØ

**Planbestemmelser og retningslinjer -
versjon 08.12.2021**



Innhold

I	RETTSVIRKNINGER AV KYSTSONEPLANEN (pbl. § 11-6)	3
1.	RETTSVIRKNINGER	3
1.1	Rettsvirkninger generelt	3
1.2	Forholdet mellom Kystsoneplanen og kommuneplaner og kommunedelplaner	3
1.3	Forholdet mellom Kystsoneplanen og reguleringsplaner	3
II	GENERELLE OG TEMATISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER (pbl. § 11-9)	4
III	BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL	6
IV	HENSYNSSONER (pbl § 11-8)	12
V	BESTEMMELSESONRÅDER	13

Planbestemmelser og retningslinjer

Kommune	PLAN-ID	Saksnummer	1 gangs behandling	Vedtatt dato
Balsfjord	275	21/713	09.12.2021	
Karlsøy	2020-03	2020/547	24.11.2021	
Tromsø	0143	20/05373	29.11.2021	

I RETTSVIRKNINGER AV KYSTSONEPLANEN (pbl. § 11-6)

1. RETTSVIRKNINGER

1.1 Rettsvirkninger generelt

Planens rettsvirkning: Kystsoneplanen angir hvordan sjøarealene (pbl. § 1-2) i de tre kommunene Balsfjord, Karlsøy og Tromsø skal brukes og vernes, og hvilke hensyn som skal ivaretas ved disponering av arealene. Planen dekker sjøområdene i de tre kommunene, men bruk og vern skal ses i sammenheng på begge sider av strandlinjen.

Kystsoneplanen med plankart og bestemmelser er bindende for alle nye tiltak innenfor planområdet, jf. pbl. § 11-6. Planen gjelder på vannflaten, i vannsøylen og på sjøbunnen.

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men gir føringer for rettslige og faglige vurderinger av plankart og bestemmelser.

1.2 Forholdet mellom Kystsoneplanen og kommuneplaner og kommunedelplaner

Kystsoneplanen gjelder ved motstrid foran følgende kommuneplaner:

- 21.09.2011: Kommuneplanens arealdel 2011-2023 – Balsfjord kommune
- 2013-02 – 13.11.2013: Kommuneplanens arealdel 2013 – 2023 - Karlsøy kommune
- PLAN-0142 – 29.03.2017: Kommuneplanens arealdel 2017 – 2026 Tromsø kommune

Kystsoneplanen skal ved motstrid gjelde foran følgende kommunedelplaner:

- 0252 – 15.05.2018: Kommunedelplan for Sommarøy, Hillesøy og Brensholmen
- 0210 – 26.03.2014: Kommunedelplan for Ramfjorden
- 0225 – 11.06.2008: Kommunedelplan for Tromsø sentrum 2007 - 2018
- 0253 – 25.04.2019: Kommunedelplan for byutviklingsområde Stakkevollvegen

1.3 Forholdet mellom Kystsoneplanen og reguleringsplaner

Ved motstrid gjelder reguleringsplaner og bebyggelsesplaner foran Kystsoneplanen, med mindre annet fremgår av denne planen.

II GENERELLE OG TEMATISKE BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER (pbl. § 11-9)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>Plankrav (pbl. § 11-9 nr.1)</p> <p>2.1 I områder med krav om reguleringsplan kan tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p>	<p><i>Krav om område- eller detaljreguleringer er spesifisert i bestemmelsene for det enkelte arealformål (kap. III). Kommunen kan likevel kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommunedelplanens bestemmelser, jf. pbl. 12-1, 3. ledd.</i></p>
<p>Hensyn til miljøkvalitet og natur (pbl § 11-9, nr 6)</p> <p>2.2 Marine naturtyper og leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase skal hensyntas ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Tiltak skal ikke tillates med mindre det kan dokumenteres at det ikke vil forringe de marine naturtypenes verdi eller funksjon, herunder også som leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase. § 11-9, nr. 6</p> <p>2.3 Gyte- og oppvekstområder som er verifisert av Havforskningsinstituttet skal hensyntas ved all planlegging og i den enkelte byggesak. Tiltak skal ikke tillates med mindre det kan dokumenteres at det ikke vil forringe områdenes verdi eller funksjon som gyte og oppvekstområder for marin fisk registrert i Yggdrasil. § 11-9, nr. 6</p> <p>2.4 Ved søknad om byggetillatelse, klareringstillatelse eller etableringstillatelse, som kan medføre støy og som ligger under 1 km fra støyfølsom bebyggelse som definert i T-1442/2021, skal det vedlegges støytredning og dokumenteres hvilke avbøtende tiltak som skal redusere støyulempen for bebyggelse eller viktige friluftsområder.</p>	<p><i>Vann-nett.no, Naturbase.no, Norsk Rødliste for naturtype og arter skal legges til grunn for vurdering av viktige friluftsområder, naturtyper og arter. Listen er ikke uttømmende. Gyte- og oppvekstområder er avsatt til fiskeområder i plankart. Ved planlegging i utbyggingsområder og i den enkelte byggesak skal det tas hensyn til følgende forhold;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) Viktige marine naturtyper og leveområder for sårbare arter.</i> <i>b) Eksisterende marin flora, fauna og terreng i forhold til klimavern og egenverdi</i> <i>c) Alle tiltak skal planlegges slik at utslipp til sjø ikke kan føre til helse- eller miljøskade.</i> <i>d) For støy skal retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) og grenseverdiene gitt der følges.</i> <i>e) Viktige allmenne friluftsområder.</i>
<p>Hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø (pbl § 11-9, nr 6 og 7)</p> <p>Det skal i planlegging og i den enkelte byggesak tas hensyn til følgende forhold:</p> <p>2.5 Sikre at tiltaket har god estetisk utforming, i samspill med omgivelser og stedlig byggeskikk. § 11-9 nr. 6</p> <p>2.6 Det er ikke tillatt å ankre opp flytende konstruksjoner som husbåter og lektere mer enn</p>	<p><i>Ved tiltak nærmere kjente kulturminner enn 100 meter skal saken legges frem for kulturminnemyndighetene. Ingen utbyggingsområder er avklart etter kulturminneloven. §§ 8, 9 eller 14-9, hverken under eller over vann. For hvert område og i hver enkelt sak må permanente og midlertidige tiltak</i></p>

<p>2 måneder uten tillatelse fra kommunen. § 11-9 nr. 6</p> <p>2.7 Nye tiltak må ikke redusere verneverdien til kulturminner eller kulturlandskap. § 11-9 nr. 7</p> <p>2.8 Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges.</p>	<p><i>forelegges kulturminnemyndighetene (fylkeskommunen) til uttalelse.</i></p> <p><i>Tiltak bør innpasses i landskapet på en slik måte at de ikke bryter med horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter) eller er i konflikt med øvrige markerte landskapstrekk. § 11-9 nr 6.</i></p>
<p>Infrastruktur</p> <p>2.9 Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energieffektivisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges.</p>	
<p>Forhold som skal avklares og belyses (pbl § 11-9 nr. 8)</p> <p>2.10 Nye reguleringsplaner eller tiltak etter pbl § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet, er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand.</p> <p>2.11 I områder der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire, må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.</p>	<p><i>Balsfjord og Karlsøy:</i></p> <p><i>Forhold som er aktuelle å avklare r (listen er ikke uttømmende):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>f) grunnforhold</i> <i>g) kvikkleire</i> <i>h) forurenset grunn</i> <i>i) rasfare</i> <i>j) farled</i> <i>k) naturverdier/naturmangfold</i> <p><i>For reguleringsplaner skal vurderingene være utført før planen sendes på høring.</i></p> <p><i>I Tromsø gjelder egen Planveileder for planprosesser for reguleringsplaner.</i></p>

III BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>Felles bestemmelser til alle arealformål</p> <p>3.1 Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunn, skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse, jf. pbl. § 11-9 nr. 8</p> <p>3.2 Etablering av VA-infrastruktur kan tillates dersom det kan dokumenteres at det ikke vil forringe;</p> <ul style="list-style-type: none"> - marine naturtypers verdi eller funksjon, herunder også som leveområder for sårbare arter registrert i Naturbase. § 11-9, nr. 6 - områdenes verdi eller funksjon som gyte og oppvekstområder for marin fisk registrert i Yggdrasil § 11-9, nr. 6 - områdenes verdi og funksjon som friluftsområder. <p>Avbøtende tiltak skal alltid vurderes.</p>	<p><i>Kommunen kan kreve utarbeidet reguleringsplan for bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av kommuneplanens bestemmelser, jf. pbl § 12-1, 3. ledd.</i></p>
<p>Hovedformål Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone – V</p> <p>3.2 Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr.</p>	<p>SOSI 6001</p>
<p>Ferdsel – VFE</p> <p>3.3 I områder satt av til ferdsel som ikke er gjennomgående.</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Tiltak som hindrer slik ferdsel er ikke tillatt. b) Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledning for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker. c) Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr. 3 	<p>SOSI 6100</p> <p><i>Tiltak etter b) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</i></p>
<p>Farled – VF</p> <p>3.4 Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk.</p> <ol style="list-style-type: none"> a) I eller i nærhet av farled kan det ikke etableres anlegg eller installasjoner som er til hinder eller fare for vanlig sjøveis ferdsel jf. pbl § 11-11, nr. 6 b) Dette er likevel ikke til hinder for utlegging av sjøledninger for vann, avløp, strøm- og telenett mv. som ikke er til ulempe for formålet. c) Det kan, dersom virkninger for grunnforhold, naturmangfold, kulturminner og strømforhold er 	<p>SOSI 6200</p> <p><i>Kystverket har ansvar for farledene på sjø og installasjoner som knyttes til disse. Kystverket kan innenfor disse områdene gjøre nødvendig vedlikehold, nyinstallasjoner mv som anses som nødvendige for å trygge ferdselen på sjøen. Dette gjelder også fremtidige farleder til nye havner i planområdet.</i></p>

<p>tilstrekkelig utredet, foretas tiltak som etablering av navigasjonsinstallasjoner og mindre utdypinger av farled uten avklaring gjennom reguleringsplan.</p>	<p>Tiltak etter c) skal avklares med berørt myndighet etter pbl. § 21-5, jf. SAK § 6-2.</p>																																																										
<p>Småbåthavn – VS</p> <p>3.5 Småbåthavner er anlegg av allmenn karakter hvor infrastruktur, adkomst og organisering er tilrettelagt og gir sikker fortøyning av båter inntil 40 fot.</p> <p>a) Etablering eller utvidelse av småbåthavn med mer enn 10 plasser, krever reguleringsplan, jf pbl. § 11-9 nr. 1. Reguleringsplan skal fastsette småbåthavnens utstrekning både i sjø og på land, og skal omfatte adkomst, servicebygg, servicekai, opplagsplass på land med fast dekke og oljeutskiller, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>b) Bryggeanlegg og bølgebrytere skal utformes og plasseres slik at tilstrekkelig vanngjennomstrømning sikres for å opprettholde god vannkvalitet. Ved regulering av moloer i stein eller betong skal endring av grunnforhold, strømningsmønster, vannutskifting og mudderdannelse utredes jf. pbl. § 11-9 nr. 8.</p>	<p>SOSI 6230</p> <p>Ved utvidelse av eksisterende småbåthavner bør arbeid og tiltak som nevnt i første ledd ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.</p> <p>Forhold som bør vurderes i forbindelse med utvidelse/etablering av småbåthavn er:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gjesteplasser (f.eks. 1 gjesteplass per 10 utleieplasser) - Areal som kan fungere som oppholdsplasser og møtested. - Servicetilbud. - Hvordan lokalsamfunnets behov for båtplasser ivaretas. 																																																										
<p>Fiske - VFI</p> <p>3.6 I fiskeområdene har fiske prioritet. § 11-11 nr. 3</p>	<p>SOSI 6300</p> <p>Områdene er forbeholdt fiske. Andre aktiviteter kan skje fritt, så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</p>																																																										
<p>Akvakultur – VA</p> <p>3.7 Områder prioritert for akvakultur, jf pbl § 11-11 nr. 7</p> <p>Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter, jf pbl § 11-11 nr. 7:</p> <p>Balsfjord kommune</p> <table border="1" data-bbox="225 1424 501 1458"> <tr> <td>5422-VA4</td> <td>Steinnes</td> </tr> </table> <p>Karlsøy kommune</p> <table border="1" data-bbox="225 1512 938 1883"> <tr> <td>5423-VA2</td> <td>Mjønes</td> <td>5423-VA13</td> <td>Korsnes I</td> </tr> <tr> <td>5423-VA3</td> <td>Dåvøya</td> <td>5423-VA14</td> <td>Skjåneset</td> </tr> <tr> <td>5423-VA4</td> <td>Karanes</td> <td>5423-VA15</td> <td>Langneset</td> </tr> <tr> <td>5423-VA5</td> <td>Dåvøya sør</td> <td>5423-VA16</td> <td>Korsnes II</td> </tr> <tr> <td>5423-VA6</td> <td>Langås</td> <td>5423-VA17</td> <td>Flathaug</td> </tr> <tr> <td>5423-VA7</td> <td>Futnes</td> <td>5423-VA18</td> <td>Dåfjorden indre</td> </tr> <tr> <td>5423-VA8</td> <td>Strandmo</td> <td>5423-VA19</td> <td>Nordnibba</td> </tr> <tr> <td>5423-VA9</td> <td>Glimbukta</td> <td>5423-VA20</td> <td>Skjervikbåen</td> </tr> <tr> <td>5423-VA10</td> <td>Solheim</td> <td>5423-VA21</td> <td>Indrevika</td> </tr> <tr> <td>5423-VA11</td> <td>Lubben</td> <td>5423-VA24</td> <td>Spenna</td> </tr> <tr> <td>5434-VA12</td> <td>Larstangen</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Tromsø kommune</p> <table border="1" data-bbox="225 1937 938 2033"> <tr> <td>5401-VA2</td> <td>Skulgambukt</td> <td>5401-VA17</td> <td>Brensholmen</td> </tr> <tr> <td>5401-VA4</td> <td>Kårvik</td> <td>5401-VA18</td> <td>Småvær II</td> </tr> <tr> <td>5401-VA5</td> <td>Finnvik</td> <td>5401-VA19</td> <td>Finnkjelbåen</td> </tr> </table>	5422-VA4	Steinnes	5423-VA2	Mjønes	5423-VA13	Korsnes I	5423-VA3	Dåvøya	5423-VA14	Skjåneset	5423-VA4	Karanes	5423-VA15	Langneset	5423-VA5	Dåvøya sør	5423-VA16	Korsnes II	5423-VA6	Langås	5423-VA17	Flathaug	5423-VA7	Futnes	5423-VA18	Dåfjorden indre	5423-VA8	Strandmo	5423-VA19	Nordnibba	5423-VA9	Glimbukta	5423-VA20	Skjervikbåen	5423-VA10	Solheim	5423-VA21	Indrevika	5423-VA11	Lubben	5423-VA24	Spenna	5434-VA12	Larstangen			5401-VA2	Skulgambukt	5401-VA17	Brensholmen	5401-VA4	Kårvik	5401-VA18	Småvær II	5401-VA5	Finnvik	5401-VA19	Finnkjelbåen	<p>SOSI: 6400</p> <p>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</p> <p>Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet.</p> <p>I de tilfeller området grenser til AF (akvakultur flerbruk) område kan fortøyninger lokaliseres utenfor A området etter bestemmelsene i § 4.9</p>
5422-VA4	Steinnes																																																										
5423-VA2	Mjønes	5423-VA13	Korsnes I																																																								
5423-VA3	Dåvøya	5423-VA14	Skjåneset																																																								
5423-VA4	Karanes	5423-VA15	Langneset																																																								
5423-VA5	Dåvøya sør	5423-VA16	Korsnes II																																																								
5423-VA6	Langås	5423-VA17	Flathaug																																																								
5423-VA7	Futnes	5423-VA18	Dåfjorden indre																																																								
5423-VA8	Strandmo	5423-VA19	Nordnibba																																																								
5423-VA9	Glimbukta	5423-VA20	Skjervikbåen																																																								
5423-VA10	Solheim	5423-VA21	Indrevika																																																								
5423-VA11	Lubben	5423-VA24	Spenna																																																								
5434-VA12	Larstangen																																																										
5401-VA2	Skulgambukt	5401-VA17	Brensholmen																																																								
5401-VA4	Kårvik	5401-VA18	Småvær II																																																								
5401-VA5	Finnvik	5401-VA19	Finnkjelbåen																																																								

5401-VA6	Småvær	5401-VA20	Røssholmen
5401-VA7	Vengsøya	5401-VA21	Solstrand
5401-VA8	Rogndalen	5401-VA22	Bakkejord
5401-VA9	Blåmannsvik	5401-VA23	Mjelde
5401-VA11	Fellesholmen	5401-VA24	Kvitberg
5401-VA12	Sessøya	5401-VA25	Brokskar/Fjordtun
5401-VA13	Klokkardalen	5401-VA26	Sandviksgrunnen
5401-VA14	Angstauren	5401_VA27	Kvitbergan
5401-VA16	Tussøya		

Følgende områder er forbeholdt oppdrett av alle arter med unntak av laksefisk, jf. pbl § 11-11 nr. 7

Balsfjord kommune

5422-VA1	Forøybukt
5422-VA3	Hamran
5422-VA11	Kantorneset

Karlsøy

5423-VA1	Torsvåg
----------	---------

Tromsø kommune

5401-VA1	Lakseklubbukta
5401-VA28	Andersdal
5401-VA29	Jøvika

Følgende områder er forbeholdt ikke-intensivt oppdrett, jf. pbl § 11-11 nr. 7

Balsfjord kommune

5422-VA2	Sandneset
----------	-----------

Tromsø kommune

5422-VA3	Kraknes
----------	---------

Følgende områder er forbeholdt fangstbasert oppdrett av alle arter, jf. pbl § 11-11 nr. 7

Karlsøy kommune

5422-VA22	Torsnes
-----------	---------

3.8 Følgende gjelder alle lokaliteter for akvakultur i de tre kommunene:

- a) Hele anlegget, med fortøyninger, forflåte og ev. boliger på sjø, skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur, jf pbl § 11-11 nr 3
- b) Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes 3m under laveste lavvann.

3.9 Følgende gjelder alle nye lokaliteter for akvakultur i de tre kommunene:

- a) Krav om detaljreguleringsplan. Det kan ikke settes i verk tiltak før det er vedtatt reguleringsplan, jf pbl § 11-9 nr. 1

<p>b) Krav om etablering av landstrøm eller annen teknologi som gir tilsvarende (dokumentert) reduksjon i støyforurensning og CO2-utslipp som landstrøm.</p> <p>3.10 For lokalitetene 5422-VA4 Steinnes, 5422-VA1 Forøybukt, 5422-VA3 Hamran, 5422-VA11 Kantorneset i Balsfjord og 5401-VA28 Andersdal i Tromsø, skal det være tilnærmet null utslipp av organiske partikler til resipienten, jf pbl § 11-9 nr 6.</p> <p>3.11 For lokalitet 5401-VA24 Kvitberg i Tromsø og lokalitet 5423-VA18 Dåfjorden indre i Karlsøy, skal det ikke forekomme utslipp av organiske partikler til resipienten, jf pbl § 11-9 nr 6.</p> <p>3.12 Lokalitet 5423-VA16 Korsnes II kan ikke etableres før 5423-VA13 Korsnes I er avsluttet.</p> <p>3.13 Detaljreguleringsplan for områdene: 5423-VA16 Korsnes II, 5401-VA25 Brokskar/Fjordtun - Skal dokumentere at hensyn til fare tilknyttet ras er vurdert og tatt hensyn til.</p> <p>3.14 Detaljreguleringsplan for områdene: 5423-VA14 Skjåneset, 5401-VA25 Brokskar/Fjordtun, 5401-VA26 Sandviksgrunnen - Skal dokumentere at fortøyninger er plassert slik at de ikke skader strømkabel.</p>	
<p>Flerbruksområder rundt akvakultur – AF</p> <p>3.15 Flerbruksområde rundt nye akvakulturområder (A) for ferdsel (F) og akvakultur (A), jf. pbl § 11-11, nr. 3 og 6</p> <p>a) Det tillates utlegging av fortøyninger til havbruk etablert i A-område. Fortøyningene må ligge minimum 20 meter under gjennomsnittlig havnivå og ikke være til hinder for vanlig sjøveis ferdsel. Fortøyninger inn mot land må ligge minimum 3m under laveste lavvann.</p>	SOSI: 6800
<p>Friluftsområder – VFR</p> <p>3.16 I områder satt av til friluftsliv tillates ikke tiltak og inngrep, jf. pbl § 11-11 nr. 3 som kan forringe områdets eksisterende tilstand og verdi.</p> <p>a) I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmennheten.</p> <p>b) Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land må føres ut av området.</p>	SOSI: 6700
<p>Naturområder – VN</p> <p>3.17 I marine naturområder tillates ikke tiltak og inngrep som direkte eller indirekte kan forringe naturverdiene.</p> <p>a) Vegetasjonen, herunder tang, tare og andre marine planter, skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</p>	SOSI: 6600 <i>Bestemmelsene er ikke til hinder for:</i>

<p>b) Dyrelivet i tilknytning til sjøbunnen og vannsøyla skal ikke utsettes for skade og ødeleggelse.</p> <p>c) Det skal ikke etableres ulike typer anlegg, utfylling, byggevirksomhet, plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, andre varige eller midlertidige innretninger, samt foretas mudring, uttak og deponering av masse, undervannsprengning eller boring i området.</p> <p>d) Utføring av avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land skal føres ut av området.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Etablering av mindre førtøyningsfester for småbåt, herunder fastfortøyning og dragfortøyning.</i> - <i>Høsting av viltlevende marine ressurser, jakt og fangst i samsvar med havressurslova og annet gjeldende regelverk, f.eks. lakse- og innlandsfiskeoven.</i> - <i>Drift og vedlikehold av eksisterende sjømerker og andre navigasjonsinstallasjoner.</i>
<p>Kombinert formål natur og friluftsliv – NF</p> <p>3.18 I områder rundt utløpet av anadrome vassdrag satt av til kombinert formål natur (N) og friluftsliv (F), tillates ikke tiltak eller inngrep som nevnt i pbl. § 20-1</p> <p>a) Forbudet gjelder ikke tilrettelegging for allmenne friluftsinnteresser.</p> <p>b) Forbudet gjelder ikke vedlikehold eller oppgradering av havneinfrastruktur, som tilgang til molo for å kunne foreta reparasjoner på eksisterende bygg. Avbøtende tiltak må alltid vurderes.</p>	<p>SOSI 6800- NF</p>
<p>Kombinert formål – NFFF</p> <p>3.19 Sjøarealer som er merket med påskrift NFFF er allmenne flerbruksområder som kan benyttes til natur, ferdsel, fiske og friluftsliv.</p> <p>a) Tiltak eller inngrep i konflikt med natur, friluftsliv, ferdsel eller fiske, er ikke tillatt. Dette er likevel ikke til hinder for legging og vedlikehold av infrastruktur som ikke er til ulempe for formålet (sjøledning for vann, avløp, strøm- og telenett mv.) eller etablering av enkeltstående båtfortøyninger/anker.</p> <p>b) Det kan foretas fremtidige utbygginger (moloer, kaier, havner, utdypinger av farled, etc) etter avklaring gjennom reguleringsplan.</p> <p>c) Det åpnes ikke for akvakultur innenfor disse områdene. § 11-11 nr. 3</p> <p>d) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor området uten reguleringsplan: utvidelse av eksisterende flytebrygger til maksimal lengde på 12m fra feste på land, jf. pbl 11-11 nr 3.</p>	<p>SOSI 6800- NFFF</p> <p><i>Temakart over fiskeriaktivitet, økologi og friluftsliv skal legges til grunn for vurdering av arealdisponeringer i flerbruksområder. Hensynet til oppvekstområder bør tillegges vekt i konfliktsaker.</i></p>

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
<p>Havn</p> <p>4.1 Det skal ikke etableres anlegg, fortøyninger, kabler mv som på noen måte kan vanskeliggjøre bruk av havneområder, jf pbl § 11-11 nr. 6</p> <p>a) Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor formålet uten reguleringsplan; mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12m lang, mindre utfyllinger. § 11-10 nr.3.</p> <p>b) Fremtidige større havneutbygginger (moloer, utdypinger, kaier, småbåthavn etc) kan kun gjennomføres i tråd med vedtatt reguleringsplan. Reguleringsplan skal fastsette utstrekning både i sjø og på land, og skal omfatte adkomst, servicebygg, opplagsplass på land med fast dekke, renovasjonspunkt og parkering.</p> <p>c) Det prioriteres ikke mellom næringer i havnene. I følgende fiskerihavner skal fiskeriformål likevel prioriteres. § 11-10 nr.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karlsøy: Torsvåg: her skal fiskeri prioriteres i den sørvestlige delen av havna. - Tromsø: Oldervik, Kvaløyvågen, Løksfjord, Vengsøy, Tromvik, Brensholmen og Sommarøy. <p>d) I fiskerihavnene er det tillatt med merder for lagring av fisk til slakting/prosessering, jf. pbl. 11-11 nr. 3. Merdene må ikke være til hinder for annen bruk i havnen eller ferdselen inn og ut av havnen. § 11-11 nr.6.</p>	<p>SOSI 2040</p> <p><i>Havne- og farvannsloven har egne bestemmelser om planlegging og drift av havner.</i></p> <p><i>Det bør legges til rette for et bærekraftig næringsliv i havnene.</i></p> <p><i>Lagring av fisk krever tillatelse etter gjeldende regelverk for levendelagring av villfisk og akvakulturloven.</i></p> <p><i>Det vises til Kystverket for oversikt over fiskerihavner.</i></p>

Bygg og anlegg

<p>Næring</p> <p>5.1 I område 5401-BN1 Skittenelv kreves reguleringsplan;</p> <p>a) Tiltak som nevnt i pbl. § 1-6, ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>b) Detaljreguleringsplan skal dokumentere at konsekvenser av prognostisert havnivåstigning og stormflo er vurdert og hensyntatt. Skal videre dokumentere at skredssikkerhet og grunnforhold er vurdert og tatt hensyn til.</p>	<p>SOSI 2040</p> <p><i>For å ta områdene i bruk til akvakultur kreves tillatelse etter akvakulturloven.</i></p>
--	---

IV HENSYNSSONER (pbl § 11-8)

Bestemmelser (juridisk bindende)	Retningslinjer
Sikrings- og faresoner (pbl. 11-8 a)	
Støysoner H210 6.1 Rød sone i hht. T1442	<i>Det vises til bestemmelser som angitt i kommuneplanen arealdel i de tre kommunene.</i>
Sikringszone knyttet til landbasert akvakulturanlegg H190 6.2 Området er avsatt for å sikre vannkvalitet og infrastruktur knyttet til landbaserte akvakulturanlegg. Områdene skal ivaretas slik at det forblir tilfredsstillende vanninntak for yngel- og settefiskproduksjon og sikring i forbindelse med utskiping av settefisk. Tiltak som kan påvirke vannkvaliteten må vurderes og dokumenteres.	SOSI 190
Hensynssone for militær aktivitet H380 6.3 Sonen viser forsvarets skyte- og øvningsfelt. Det kan ikke tillates faste anlegg i sjø, som akvakulturanlegg	SOSI 380 <i>Båndlagte områder for Forsvarets skyte- og øvningsfelt og hensynssoner rundt militære anlegg.</i>
Dumpingfelt ammunisjon H390 6.4 Områder hvor det tidligere er dumpet ammunisjon og lignende som kan være	SOSI 530
Hensyn til friluftsliv H530 6.5 Områder hvor friluftsliv skal gis prioritet.	SOSI 530 <i>Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området verdi som friluftsområde. I samråd med plan- og bygningsmyndigheten kan områdene tilrettelegges for allmenheten.</i> <i>Avløpsvann og andre konsentrerte forurensningstilførsler og utslipp av kjølevann fra land bør føres ut av området.</i>
Hensyn naturmiljø H560 6.6 Innenfor hensynsonen har naturmiljø prioritet.	SOSI 560 <i>Innenfor sonene skal naturmiljø gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området naturverdi.</i>
Bevaring av kulturmiljø – H570 6.7 Innenfor hensynsonen har kulturmiljø prioritet. Tiltak som direkte eller indirekte kan forringe kulturmiljøet må ikke tillates.	SOSI <i>Innenfor sonene skal kulturmiljøet gis prioritet. Det bør ikke tillates tiltak og inngrep som kan forringe området verdi.</i>
Sone med særlig angitt hensyn (§ 11-8 c)	
Hensyn til reindrift H520	SOSI 520

6.8 Områder merket med H520 er flyttleier for reindriftsnæringen.	<i>I hht. reindriftsloven § 22 skal reindriftsutøvere fritt og uhindret sikres flyttlei i reinbeitedistriktet.</i>
Båndleggingssoner (§11-8 d)	
Hensynssoner båndlagt i påvente av vedtak. H710 6.9 Det kan ikke gis tillatelse til tiltak i områder som er i strid med det rettslige grunnlaget området er båndlagt etter.	SOSI 720 <i>Sonen viser områder som er båndlagt i påvente av vedtak etter:</i> - <i>naturmangfoldloven</i> - <i>plan- og bygningsloven</i> - <i>annet rettsgrunnlag</i>
Hensynssoner for båndlegging etter Lov om naturvern/naturmangfold H720 6.10 Sonene viser områder som er vernet etter naturmangfoldloven. Innenfor sonen er verneforskriften styrende for all bruk.	SOSI 720
Båndlegging etter Lov om kulturminner H730 6.11 Innenfor sonen gjelder fredningsbestemmelsene i kulturminneloven.	SOSI 730
Detaljeringszone (pbl § 11-8 f)	
Detaljeringszone H910 6.12 Sone hvor gjeldende reguleringsplan med tilhørende bestemmelser fortsatt skal gjelde.	SOSI 910 <i>Det vises til kap. 1.3 om forholdet mellom Kystsoneplanen og eksisterende reguleringsplaner.</i>

V BESTEMMELSESONRÅDER

Deponi 7.1 Det er tillatt å deponere rene muddermasser i områder merket DEP. a) Dumping av muddermasser skal foregå utenfor gytasesong. b) Nødvendige tiltak for å redusere spredning av finpartikulært materiale utenfor avsatt dumpingsareal, skal iverksettes.	<i>Mudring og dumping krever tillatelse etter forurensningsloven, og behandles av Statsforvalteren.</i> <i>Før områdene tas i bruk til deponering, må saken legges frem for Fylkeskommunen.</i>
---	--